

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 260/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 414/TB.DGTS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam,

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 777, tờ bản đồ số 5 (Thửa đất cũ: Một phần thửa đất số 549, tờ bản đồ số 5), diện tích 1.500m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

2.1. Công trình trên đất:

- Nhà trung bày, thu ngân: Nền móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic. Diện tích khoảng 29m<sup>2</sup>;
- Nền chế biến thức ăn: Lát gạch ceramic, diện tích khoảng 30m<sup>2</sup>;
- Nền chòi quán: Lát gạch ceramic. Tổng diện tích khoảng 94m<sup>2</sup>;
- Hồ nuôi cá: Thành xây gạch dày 200, kích thước dài 4,6m, rộng 1,6m, sâu 0,8m;



- Nhà vệ sinh: Hiện trạng không có mái che, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, dán gạch hoàn thiện, nền lát gạch ceramic. Diện tích khoảng  $6,5m^2$ ;

- Sân đường nội bộ: Bê tông cốt thép. Tổng diện tích khoảng  $164m^2$ ;

- Cổng rào: Trụ bằng thép hình, cánh cổng là song sắt, diện tích khoảng  $8,4m^2$ ;

- Hàng rào mặt tiền đường: Trụ rào là thép hình, tường rào là song sắt, thép hình. Diện tích khoảng  $(21 \times 2,1) = 44,1m^2$ .

- Hàng rào giáp nhà ông Trần Văn Chúc: Trụ thép hình: Lắp dựng tôn sóng vuông. Diện tích khoảng  $(29 \times 1,5) = 43,5m^2$ ;

- Hàng rào phía sau của đất: Móng trụ bê tông cốt thép, lắp dựng tôn sóng vuông, diện tích khoảng  $(33,5 \times 1,5) = 50,25m^2$ .

## 2.2. Cây trồng:

- Dừa các loại: Loại 1: 15 cây; Loại 3: 01 cây; Mối trồng: 01 cây

- Nhãn loại 3: 01 cây

- Xoài cát Hòa Lộc: 01 cây

- Ôi loại 1: 05 cây

- Mít loại 1: 05 cây

- Chuối: 02 bụi

- Dừa nước:  $51m^2$

- Cây kiểng: Mai loại 3: 22 cây; Nguyệt quế loại 3: 02 cây; Trúc loại 2: 13 bụi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 28, 29 và 30 tháng 7 năm 2025;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút, ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.425.173.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 600.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/7/2025;
- Phương thức thanh toán: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam qua số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tiền khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp, người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút, ngày ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (*có chứng nhận của tổ chức công chứng*) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập có hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
- + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025.**



- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Bước giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề theo bước giá quy định là 60.000.000 đồng/01 bước giá.

Điện thoại liên hệ: 02753.835.777 hoặc đồng chí Nguyễn: 0945204593 để biết thêm chi tiết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Trần Văn Lộc, sinh năm 1963; bà Võ Thị Dứt, sinh năm 1967; ông Trần Văn Phú, sinh năm 1985, ông Trần Văn Lợi, sinh năm 1987 - Cùng địa chỉ: Số nhà 01/A1, ấp 1, xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Phú Nhuận;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Văn Đồng**